

Anlage 1 zur Vorlage BA 058/2024: Tabelle Kostenübersicht einsA-Quartier

Kostenbereich	Kostenschätzung 2017			Abrechnungsstand 12/2023				
	Gesamtausgaben	davon förderf. Kosten	davon nicht förderf. Ausgaben	Gesamtausgaben	Einnahmen (Verrechnungen, KAG etc.)	bereinigte Gesamtausgaben	davon förderf. Ausgaben	davon nicht förderf. Ausgaben
Vorlaufkosten (Projektstudie, Wettbewerb, Archäologie einsA) Herrichtung, Wettbewerb, Projektvorbereitung	1.969.000 €	1.969.000 €	- €	1.988.329 €	- 2.856 €	1.985.473 €	1.973.573 €	11.900 €
Rechtsberatung	100.000 €	100.000 €	- €	108.170 €	- €	108.170 €	108.170 €	- €
Öffentlichkeitsarbeit	91.500 €	91.500 €	- €	81.830 €	- €	81.830 €	81.830 €	- €
Zwischensumme Vorlaufkosten	2.160.500 €	2.160.500 €	- €	2.178.330 €	- 2.856 €	2.175.474 €	2.163.574 €	11.900 €
Bau- und Planungskosten Rath.-Nordflügel	1.398.042 €	806.786 €	591.256 €	1.558.591 €	- €	1.558.591 €	938.178 €	620.413 €
Bau- und Planungskosten einsA-Neubau	11.147.791 €	9.653.703 €	1.494.088 €	11.820.522 €	- €	11.820.522 €	10.135.564 €	1.684.959 €
Bau- und Planungskosten KiTa inkl. Außenanl. (ohne Kosten agn u. DA)	2.341.653 €	- €	2.341.653 €	2.215.459 €	- €	2.215.459 €	- €	2.215.459 €
Bau- und Planungskosten Rath. Westfl., Ersatzflächen	360.000 €	360.000 €	- €	196.995 €	- €	196.995 €	196.995 €	- €
Bau- und Planungskosten Rath. Ostgiebel	65.000 €	65.000 €	- €	13.464 €	- €	13.464 €	13.464 €	- €
Bau- und Planungskosten Glasdach	965.000 €	965.000 €	- €	401.807 €	- €	401.807 €	401.807 €	- €
Bau- und Planungskosten Außenflächen IGZ (ohne KiTa)	323.016 €	298.447 €	24.569 €	590.403 €	- €	590.403 €	545.533 €	44.871 €
Rathaus sonstiger Umbau/Sanierung	627.000 €	- €	627.000 €	1.374.589 €	- €	1.374.589 €	- €	1.374.589 €
Zwischensumme Hochbau und Außenanlagen	17.227.502 €	12.148.936 €	5.078.566 €	18.171.829 €	- €	18.171.829 €	12.231.540 €	5.940.289 €
Bau- und Planungskosten einsA-Quartier, Kirchplatz	730.500 €	730.500 €	- €	1.171.484 €	- €	1.171.484 €	1.125.741 €	45.743 €
Bau- und Planungskosten einsA-Quartier, Gassen	1.260.000 €	1.260.000 €	- €	1.046.161 €	- 33.948 €	1.012.213 €	1.012.213 €	- €
Archäologie einsA-Quartier ohne Kirchpl.	379.800 €	379.800 €	- €	480.717 €	- 27.822 €	452.895 €	350.534 €	102.361 €
Archäologie Kirchpl.	220.200 €	220.200 €	- €	391.202 €	- €	391.202 €	391.202 €	- €
Zwischensumme Plätze/Verkehrsflächen	2.590.500 €	2.590.500 €	- €	3.089.565 €	- 61.770 €	3.027.795 €	2.879.691 €	148.104 €
Summe	21.978.502 €	16.899.936 €	5.078.566 €	23.439.724 €	- 64.626 €	23.375.098 €	17.274.804 €	6.100.294 €
Abzug Förderung		- 8.450.000 €					- 8.450.000 €	
verbleibende Eigenanteile		8.449.936 €	5.078.566 €				8.824.804 €	6.100.294 €
Eigenanteile gesamt		13.528.502,00 €					14.925.098,02 €	
Eigenanteil Stadt		5.366.273,00 €					6.044.381,77 €	
Eigenanteil Kirchengemeinde		5.771.593,00 €					6.611.767,84 €	
Eigenanteil WSG (KiTa)		2.390.669,00 €					2.268.948,41 €	

Nachrichtlich:

Erwartete Restkosten Archäologie, Feuerwehrfunkstrecke: ca. 490.000€ (Stadt: 268.000€, Kirchengemeinde 216.000€ u. WSG 6.000€)

Erwartete Kosten gesondertes Förderprojekt Umgestaltung Marktplatz/Marktstr.: ca. 2.600.000€ (abzögl. KAG in Höhe von ca. 400.000€ und Förderung in Höhe von 1.200.000€)