

DER BÜRGERMEISTER
Schule und Sport

Vorlagen-Nr.:	SB 036/2024
Berichterstattung:	Bürgermeister Hövekamp
Vorlagenersteller/in:	Herr Frerick
Datum:	31.01.2024

Öffentliche Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Termin	Gremium	Zuständigkeit
22.02.2024	Ausschuss für Schule und Bildung	Anhörung
13.03.2024	Hauptausschuss	Anhörung
14.03.2024	Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung

Tagesordnungspunkt:

Neubau der Paul-Gerhardt-Schule; hier: Projektbeschluss

Beschlussentwurf:

1. Die im Ausschuss für Schule und Bildung am 22.02.2024 vorgestellten Neubaupläne werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis der vorgestellten Planung das Projekt „Neubau der Paul-Gerhardt-Schule/Kardinal-von-Galen-Schule, Standort Dülmen-Mitte“ am Standort Merfelder Straße umzusetzen (Projektbeschluss).
3. Die Verwaltung wird zur Realisierung des Projekts beauftragt, in den Folgejahren die notwendigen Finanzmittel im Budgetbuch aufzunehmen.

Begründung:

In der vorbezeichneten Angelegenheit wird zunächst auf die Beschlussvorlagen [SB 299/2021](#), [SB 016/2022](#), [SB 153/2022](#), [BA 026/2023](#) und [BA 027/2023](#) sowie die zu den Sitzungen gefertigten Niederschriften verwiesen.

Bislang sind zur Realisierung eines Neubaus der Paul-Gerhardt-Schule / Kardinal-von-Galen-Schule am Standort Dülmen-Mitte folgende Beschlussfassungen durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgt:

1.

- a) Die Stadt Dülmen verfolgt das Ziel des Neubaus der Paul-Gerhardt-Grundschule / Kardinal-von-Galen-Schule (Standort: Dülmen-Mitte) an einem neuen Standort im Quartier.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, in Verhandlungen mit dem/den in Betracht kommenden Grundstückseigentümer(n) zu treten, um in den Besitz eines geeigneten Grundstückes im Quartier zu kommen.
- c) Nach finaler Konkretisierung eines Verhandlungsergebnisses wird ein abschließender Beschluss über den Fortgang des Verfahrens gefasst.

2. Die Paul-Gerhardt-Grundschule / Kardinal-von-Galen-Schule wird hinsichtlich des Standortes Dülmen-Mitte auf den Flächen an der Ecke Borkener Straße / Merfelder Straße neu errichtet. Genutzt werden sollen hierfür die Grundstücke mit den Bezeichnungen

Gemarkung Dülmen-Stadt, Flur 23, Flurstück 864 (13.069 m²) und Flurstück 688 (1.567 m²)

sowie die dazwischenliegende städt. Fläche. Die Verwaltung wird beauftragt, die Flächen vom derzeitigen Eigentümer zu übernehmen.

3. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung wird die Einleitung des Verfahrens zur 100. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Paul-Gerhardt-Schule“ in der Gemarkung Dülmen-Stadt beschlossen.

In einem Lageplan, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist, ist der räumliche Geltungsbereich des Beschlusses dargestellt. Der Lageplan wird als gesonderte Niederschrift gem. § 52 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zurzeit geltenden Fassung beim Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Dülmen aufbewahrt.

4. Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gelten-den Fassung wird die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 250 „Paul-Gerhardt-Schule“ für einen Bereich zwischen der Borkener Straße, der Merfelder Straße und der Bahnlinie Dortmund –Gronau in der Gemarkung Dülmen-Stadt beschlossen.

In einem Lageplan, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist, ist der räumliche Geltungsbereich des Beschlusses dargestellt. Der Lageplan wird als gesonderte Niederschrift

gemäß § 52 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zurzeit geltenden Fassung beim Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Dülmen aufbewahrt.

Aufgrund der v. g. Beschlussfassungen wurde seitens der Hochbauverwaltung durch Herrn Dipl.-Ing. Architekt Ralph Koppe auf der Grundlage der am 01.12.2021 im Ausschuss für Schule und Bildung vorgestellten [Machbarkeitsstudie](#) der Firma conceptk ein Planungsentwurf erstellt, welcher mit der Schule abgestimmt wurde.

In der Sitzung des Ausschusses für Schule und Bildung am 22.02.2024 wird Herr Koppe die Pläne vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen. Der Präsentationsplan kann im Vorfeld dieser Sitzung durch die Mandatsträger im Ratsinformationssystem abgerufen werden. Die öffentliche Freigabe erfolgt nach der Sitzung am 23.02.2024.

Der abschließende Durchführungsbeschluss erfolgt zu gegebener Zeit, wenn das notwendige Planungsrecht besteht.

Klimarelevanz:

Auswirkungen: negativ

Zur Klimarelevanz lässt sich sagen, dass mit dem Neubau der Paul-Gerhard-Schule/Kardinal-von-Galen-Schule am Standort Dülmen-Mitte versucht wird, den Null-Energie-Standard zu erreichen und das Gebäude über das Jahr gesehen klimaneutral zu betreiben. Das soll über eine äußerst kompakte und gut gedämmte Gebäudehülle erreicht werden, die über Geothermie und Flächenheizung beheizt und über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung mit Frischluft versorgt wird. Zur Energiegewinnung werden die begehbaren Dachflächen mit PV-Anlagen ausgestattet. Die Flächenversiegelung soll über begrünte Dachflächen und Versickerung des anfallenden Oberflächenwassers auf dem Grundstück abgemildert werden. Selbstverständlich kann bei einer massiven Bauweise ein Gebäude nicht klimaneutral und CO₂-arm errichtet werden, jedoch kann über regionale Baustoffe und kurze Transportwege die Umweltbelastung reduziert werden. Zudem wirkt sich eine flexible, elementierte massive Bauweise nachhaltig auf den Bewirtschaftungsaufwand und die Nutzungsdauer im Lebenszyklus eines Gebäudes aus.

Finanzierung:

Die aktuell kalkulierten Kosten für die Neubaumaßnahme belaufen sich auf rd. 27,5 – 28 Millionen Euro. Im Haushaltsplanentwurf 2024 sind folgende Ansätze veranschlagt worden:

- 2024: 500.000 Euro
- 2025: 5.500.000 Euro
- 2026: 9.000.000 Euro
- 2027: 6.500.000 Euro.

Die weiteren notwendigen Mittel werden ab dem HH-Jahr 2028 eingeplant.

gez.

Hövekamp
Bürgermeister

Anlage:

- Präsentationsplan Neubauplanung (wird nach Sitzung des Ausschusses für Schule und Bildung am 23.02.2023 für die Öffentlichkeit abrufbar sein)