

DER VORSITZENDE  
des Bauausschusses

Dülmen, den 27.02.2019

Sitzung Nr. BA-14.028  
(Wahlperiode 2014-2020)

An die Mitglieder  
des Bauausschusses  
**48249 Dülmen**

nachrichtlich an alle Stadtverordneten, die dem Ausschuss nicht angehören

Sofern Sie am Sitzungstag verhindert sein sollten, darf ich Sie bitten, die Sitzungsunterlagen an Ihre/n Vertreter/in weiterzuleiten.

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zur Sitzung **des Bauausschusses**

**am Donnerstag, 14.03.2019, 17:15 Uhr, Sitzungssaal des Rathauses,**

lade ich Sie ein.

## Tagesordnung

### I. Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung	Vorl.-Nr.	
1.	Vorstellung von ökologischen Kompensationsmaßnahmen	004/2019	BA
2.	Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes	002/2019	BA
3.	Zwischenbericht des Abwasserwerkes zum Geschäftsverlauf 2019	003/2019	BA
4.	Fortschreibung des Nahverkehrsplans des Kreises Coesfeld	008/2019	BA
5.	I. Änderungssatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Dülmen	012/2019	BA

6.	Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Dülmen über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) des Landes Nordrhein-Westfalen für straßenbauliche Maßnahmen für land- und forstwirtschaftliche Wirtschaftswege vom 23.12.1975	070/2019	BA
7.	Bau eines Intergenerativen Zentrums (IGZ) hier: Sachstandsbericht zum Bautenstand (Zeitplan, Kostenentwicklung, Glasdach) sowie über die Realisierung des IGZ-Quartiers und Beschluss zur Gestaltung des Großen Versammlungssaals	079/2019	BA
8.	Bauleitplanungsprogramm 2019	011/2019	WF
9.	Verfahren zur 89. Änderung des Flächennutzungsplans zum Zwecke der Flächenrücknahme hier: Entwurfsbeschluss	045/2019	BA
10.	Verfahren zur 65. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Grundversorgungszentrum Dernekamp“ hier: Aufhebung des Entwurfsbeschluss für den Teilbereich 2	044/2019	WF
11.	Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Nr. 13/3 „Grundversorgungszentrum Dernekamp“ hier: a.) Aufstellungsbeschluss zur III. Änderung für den - Teilbereich 2 „Klimaschutzsiedlung“ b.) Aufhebung des Entwurfsbeschlusses	059/2019	BA
12.	Verfahren zur II. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 13/3 „Grundversorgungszentrum Dernekamp“ - Teilbereich 2 „Klimaschutzsiedlung“ hier: a.) Aufstellungsbeschluss b.) Entwurfsbeschluss	058/2019	BA
13.	Verfahren zur 93. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Münsterstraße / Nordlandwehr“ hier: Aufstellungsbeschluss	037/2019	WF
14.	Verfahren zur I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/2 „Münsterstraße / Nordlandwehr“ hier: Aufstellungsbeschluss	016/2019	BA
15.	Verfahren zur I. Änderung sowie zur III. Änderung und zur Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 95/4 „Industriegebiet Dernekamp, Teil VII“ hier: Aufstellungsbeschlüsse	040/2019	BA

16.	Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 231 „Auf dem Bleck III“ a.) Beratung und Beschluss über eingegangene Stellungnahmen b.) Beschluss über die Begründung c.) Satzungsbeschluss	053/2019	BA
17.	Verfahren zur I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65/1 „Butterkamp“ a.) Beratung und Beschluss über eingegangene Stellungnahmen b.) Beschluss über die Begründung c.) Satzungsbeschluss	042/2019	BA
18.	Bahnhof Dülmen – klimagerecht mobil unterwegs: Bericht zum aktuellen Projektstand	076/2019	UW
19.	Erweiterung der Fußgängerzone hier: Beschluss über den Beteiligungsprozess	046/2019	WF
20.	Einrichtung von Fahrradstraßen zur Förderung des Radverkehrs hier: Beschluss über den Beteiligungsprozess	054/2019	UW
21.	Verkehrssicherheitskampagne "Liebe braucht Abstand"	038/2019	BA
22.	Vorläufiger Jahresabschlussbericht 2018 zu den Budgets Stadtentwicklung, Bauaufsicht, Hochbau und Gebäudemanagement, Tiefbau und Baubetriebshof	007/2019	BA
23.	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und der Bürgermeisterin		
24.	Anfragen von Ausschussmitgliedern		

## II. Nicht öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung	Vorl.-Nr.	
25.	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und der Bürgermeisterin		
26.	Anfragen von Ausschussmitgliedern		

Mit freundlichem Gruß

Gesehen:

In Vertretung

Kleerbaum  
Vorsitzender

Stremlau  
Bürgermeisterin

Stadtbaurat Mönter  
Beigeordneter

### **Erläuterungen:**

Eine Sitzungsvorlage wird grundsätzlich nur für die Sitzung des in der Beratungsfolge **zuerst** genannten Gremiums beigefügt. Das Kürzel des erstberatenden Gremiums ist hinter der Vorlagen-Nr. angegeben. Falls eine Vorlage in dieser Sitzung erstmals zur Beratung ansteht, aber ausnahmsweise nicht dieser Einladung beigefügt werden kann, wird sie kurzfristig nachgereicht. In diesem Fall ist der TO-Punkt in der Spalte "Vorl.-Nr." mit einem Sternchen (\*) gekennzeichnet. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte ggfs. einem besonderen Anschreiben.

### **Die Kürzel für die Gremien lauten:**

AS	Ausschuss für Arbeit, Soziales, Ehrenamt und Senioren	MU	Musikschulausschuss	UW	Umweltausschuss
		RA	Rechnungsprüfungsausschuss	VH	VHS-Ausschuss
BA	Bauausschuss	SB	Ausschuss für Schule und Bildung	WF	Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung
HA	Hauptausschuss				
JH	Jugendhilfeausschuss	SP	Sportausschuss	WL	Wahlausschuss
KU	Kulturausschuss	SV	Stadtverordnetenversammlung	WP	Wahlprüfungsausschuss