

Datum: 06.02.2014 07:34:11 Uhr  
Planverfahren: **Grundversorgungszentrum Dernekamp**  
Beteiligungszeitraum: **07.01.2014 - 06.02.2014**  
Verfahrensschritt: **Öffentliche Auslegung**

**Stellungnahme von:** [REDACTED]

**Abgabedatum:** 05.02.2014 13:50:01 Uhr

**Adresse:** [REDACTED]

**Telefon:** [REDACTED]

**Stellungnahme:**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
als Eigentümerin des Flurstücks 144 im Grundversorgungszentrum Dernekamp, auf der Laube, habe ich folgende Einwände gegen den Bebauungsplan.  
Die Baufenster sollten so angeordnet werden, dass eine optimale Ausrichtung der Gebäude zur Sonne gewährleistet ist. Im jetzigen Entwurf ist dieses nicht gegeben.  
Meine möglichen Grundstücke haben in Ihrem Entwurf die ungünstigste Ausrichtung zur Sonne. Die Baufenster sollten erweitert werden bzw. überarbeitet werden.  
Zu den ungünstigen Baufenstern kommt hinzu, dass die einzige breite Zufahrtstraße zum Baugebiet an meinen Grundstücken verläuft. Diese beiden wichtigen Merkmale drücken sich stark wertmindernd aus, womit ich mich nicht einverstanden erkläre. Desweiteren sollte das Bauen mit schwarzen bzw. anthraziten Klinker- und Dachsteinen, entgegen Ihrer Festsetzung, möglich sein. Auch dieses spiegelt sich wertmindernd wieder. Abschließend sei angemerkt, dass ich aus steuerlichen Gründen die Grundstücke in den ersten 10 Jahren nicht verkaufen oder bebauen werde.  
Mit freundlichen Grüßen  
[REDACTED]