

Dülmen, den 28. Februar 2014

Stellungnahme zum Bebauungsplan 13/3
von [REDACTED]

Betreff: Öffentlichkeitsbeteiligung Bebauungsplan
Grundversorgungszentrum Dernekamp

Mo 4.2. 1.612 Mei z.G. H_i
2.611 Me z.w.3.+
06.02.02 De
Ernjampbert
11.02
@

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wie Ihnen sicher bekannt ist, möchten wir schon seit einigen Jahren unser Eigenheim errichten.

In unseren Planungen haben wir uns an den Bestand (Hausform, Dachform, Dachfarbe), siehe [REDACTED] etc. gerichtet. Unsere Planungen sind quasi abgeschlossen und der Spaten ist geschärft.

Daher möchten wir Sie bitten, unsere Planungen im Bebauungsplan zu berücksichtigen!

Zu 1.3.2

- a) Traufhöhe wird überschritten
- b) Firsthöhe wird eingehalten

Zu 3.1

- a) Dachform: Zeltdach ohne Ausbauten (siehe [REDACTED] Dernekamp 12a)
- c) Farbton der Dachhaut: Anthrazit/ Schwarz

Anhang:

Handzeichnung mit Draufsicht und Vorderansicht

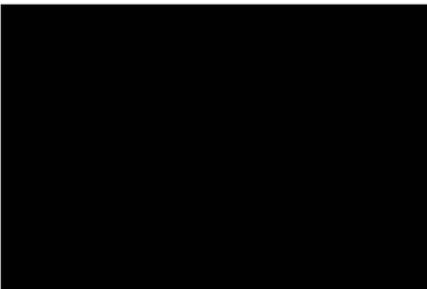
Wir sind der Auffassung, das eine gewisse gestalterische Freiheit bzgl. der Hausform, Dachform, Dach-und Klinkerfarbe einem Baugebiet seinen ganz eigenen Flair verleiht!

Wie sieht ein Baugebiet wohl aus, wenn alle Häuser rote Satteldächer und rote Klinker hätten, sowie landläufig gesprochen, 1 ½ geschossig gebaut sind?

Anmerkung für das spätere Umlegungsverfahren!

Es ist zu bedenken, das die Planstrasse 1(zur Erschließung der Kaserne) sowie das Nahversorgungszentrum incl. Ihren Ausgleichsmaßnahmen nicht oder nur teilweise der Umlegung zuzuordnen sind.

Mit freundlichen Grüßen

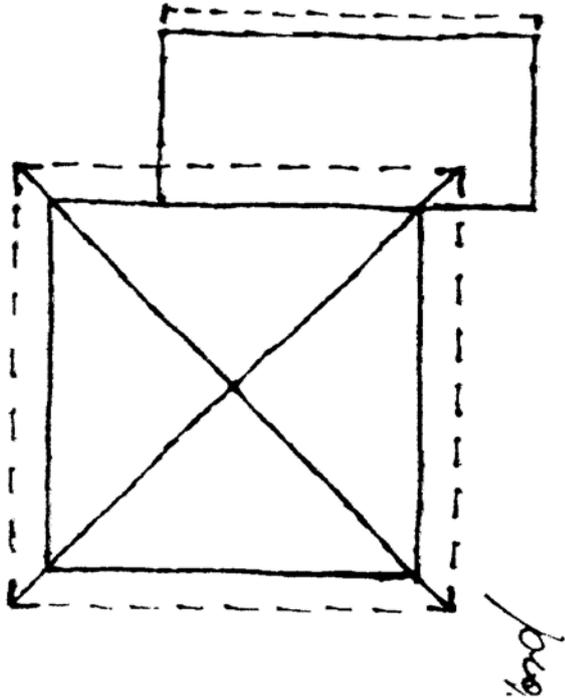


Handskizze des Hauses von

- Bemerkung: - Firsthöhe wird eingehalten
- Dachhaut aus schwarzen Fliesen
- Traufhöhe wird überschritten

Flurstück Nr. 138

Süd



West

Planstraße 7

Flurstück 138



Planstraße 7