



Eingang: 07.08.2013

Stadt Dülmen
Frau Bürgermeisterin
Umlegungsausschuss
Herrn Heidemann
Overbergplatz 3 (Overbergpassage)
48249 Dülmen

He 07/08
06.08.2013

1.617-K

Mon 12/18

1. 63. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Dülmen für den Bereich "Dörfer Geist"
 2. Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13/2 "Dörfer Geist"
- Widerspruch

Sehr geehrter Herr Heidemann,
Sehr geehrte Damen und Herren,

612 Eingangsbe-
merkungen +
weitere Logiken

zu den ausgelegten Entwürfen der Bauleitpläne nehmen wir wie folgt Stellung bzw. bitten wir folgende Änderungen zu berücksichtigen:

1. Zuwegung Grundstück

Mit der vorliegenden Planung wird die bisherige Zuwegung zu unserem unmittelbar am Kleuterbach gelegenen Grundstück überplant. Der vordere Teil dieses Grundstückes liegt im Planungsgebiet und wird als Regenrückhaltebecken ausgewiesen, der hintere Teil liegt nicht im Planungsgebiet und soll wie bisher genutzt werden. Die Zuwegung des gesamten Grundstückes erfolgte bisher über den eingetragenen Weg. Hier ist der Plan so zu ändern, dass auch weiter eine Zuwegung zum hinteren Grundstücksteil erfolgen kann.

2. Zufahrtsmöglichkeiten Gewerbegrundstück

Das nördlich der Planstrasse liegende und unmittelbar an das von der genutzte Grundstück grenzende neu ausgewiesene Gewerbegebiet wird bereits jetzt teilweise, in Absprache mit dem Kreis Coesfeld, von der genutzt. Das Interesse der an der weiteren Nutzung dieser Flächen sowie an möglichen Erweiterungsflächen wurde bereits seitens der Firma ausgesprochen. Um hier eine für die Firma sinnvolle Anbindung an die Planstrasse über das neue Gewerbegebiet zu ermöglichen, ist zu prüfen, inwieweit eine mögliche Zufahrt auf das Betriebsgelände der nach Westen verlegt werden kann. Gegenwärtig ist in diesem Bereich eine Böschung im Anschluss an die Brücke Kleuterbach geplant.

3. Planstraße

Wir bitten Sie, die Planstraße um einige Meter (ca. 3 - 4 m) zum Umflutbecken zu verlegen.

4. Grünstreifen

Der geplante Grünstreifen auf der Seite unseres Betriebes kann u. E. entfallen, da dieser nur Pflege in Anspruch nimmt.

5. Umstruktuiierung unseres Betriebes

Durch die geplante Straßenführung und die damit erforderlich verbundenen Umstrukturierungsmaßnahmen unseres Betriebes, erwarten wir eine Kostenbeteiligung der Stadt Dülmen, da diese nicht von uns alleine getragen werden können.

6. Hochwasser

Wir gehen davon aus, dass durch diese Massnahme unser Betrieb nicht bei einem evtl. Hochwasser von Schäden betroffen wird, was bis jetzt noch nicht dagewesen ist.

Wir bitten um Berücksichtigung und für weitere Rückfragen zu unseren angeregten Änderungen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen