



Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Dülmen
Stadtentwicklung
Postfach 1551

48236 Dülmen	
Stadtverwaltung	
Dülmen	
Eing.:	30. April 2012
FB	61 Anl.

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 143, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 26.04.2012

63. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Dörfer Geist“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Seitens des Fachdienstes **Oberflächengewässer** wird der Bebauungsplan in der vorgelegten Form zur Zeit abgelehnt, da Teilflächen des geplanten Gewerbegebietes im gesetzlich festgestellten Überschwemmungsgebiet des Kleuterbaches liegen. Gem. § 78 (1) WHG ist die Ausweisung von neuen Baugebieten in Überschwemmungsgebieten grundsätzlich verboten. Eine neuere Nachberechnung der Wasserspiegellagen durch das Büro WAGU, die verschnitten wurden mit einem örtlich neu ermittelten Höhenregister ergaben, dass das Überschwemmungsgebiet deutlich kleiner ausfällt und so das geplante Gewerbegebiet kaum noch tangieren würde. Gem. § 76 WHG (1) sind die Festsetzungen des Ü-Gebietes an neue Erkenntnisse anzupassen. Erst nach erfolgter entsprechender offizieller Anpassung des Überschwemmungsgebietes kann den Planungen zugestimmt werden.

Die **Brandschutzdienststelle** erhebt keine Bedenken, sofern eine der zukünftigen Nutzung entsprechende ausreichende Löschwasserversorgung und ausreichende Zufahrts- und Bewegungsflächen für Fahrzeuge der Feuerwehr und des Rettungsdienstes vorgesehen werden. Die Sicherstellung einer den örtlichen Verhältnissen angemessenen Löschwasserversorgung ist gemäß „1 FSHG Aufgabe der Gemeinde.

Die übrigen Fachdienste erheben keine Bedenken.

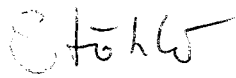
Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland	59 001 370	(BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG	5 114 960 600	(BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund	19 29 - 460	(BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stöhler', with a stylized flourish at the end.

Stöhler